

le lodge

centre d'affaires



Visitez.
Choisissez.
Démarrez.



Domiciliation
Coworking
Bureaux
Salles de réunion
Évènementiel

à Strasbourg

Votre adresse professionnelle, au sein d'une métropole européenne.



Un lieu adapté

Implanté à Strasbourg, au cœur du secteur sud, Le Lodge réunit bureaux privatifs, coworking, salles de réunion, domiciliation et services au sein d'un lieu unique, fonctionnel et **immédiatement opérationnel**.



Un lieu accueillant

L'ensemble intègre des espaces dédiés aux événements, aux pauses et au bien-être, pour favoriser un équilibre durable dans l'organisation du travail.



Un lieu flexible

Un cadre pensé pour travailler, recevoir et structurer votre activité dans des conditions optimales, avec des formules flexibles adaptées à chaque besoin.





Strasbourg, capitale européenne

Une adresse stratégique, crédible et reconnue.

Au cœur de l'Europe, Strasbourg s'impose comme une place institutionnelle et économique de premier plan. Ville de décisions et d'influence, elle accueille des acteurs majeurs de la gouvernance européenne.

Située à la croisée des marchés français, allemand et suisse, Strasbourg bénéficie d'une position géographique stratégique, d'excellentes connexions de transport et d'un écosystème propice aux échanges internationaux, aux partenariats et au développement des activités professionnelles.



Implanter votre activité ici, c'est choisir une adresse qui soutient votre crédibilité, renforce votre image et affirme une ouverture européenne assumée.

Le quotidien au
Lodge c'est :



Une localisation
simple



Une logistique
fluide



Un cadre agréable
pour un travail
efficace



Formules
accessibles dès

10€

TTC/jour



300 m²

d'espaces communs



12 m² et +

Des bureaux jusqu'aux
plateaux équipés



15 min

de la gare



10 min

du centre-ville

Sommaire

Le Lodge, centre d'affaires

Travailler, recevoir, domicilier
dans un cadre unique et complet 9

Implanter son entreprise :
des avantages possibles 10

Financements & accompagnement :
activer les bons relais 13

Stabilité tarifaire :
maîtrisez vos charges 14

Nos services

La domiciliation à Strasbourg 16

Nos bureaux privatifs de 12 m² 16

Nos bureaux privatifs de 18 m² 17

Nos plateaux & grandes surfaces 18

Votre réussite mérite une gestion
sans contrainte 19

Salles de réunion & séminaires 20

Coworking en bureau partagé
ou en openspace 22

Nos différents espaces de vie

Un patio central vivant
et convivial 25

Travailler & se détendre,
nos espaces de pause 26

Salle de sport 27

Salle détente 28

Déjeuner en toute simplicité 29

Services du quotidien 30

Mots de la fin

Témoignages clients 32

Accès & stationnements 33



Travailler, recevoir, domicilier dans un cadre unique et complet

Implanté au **20 avenue du Neuhof à Strasbourg (67100)**,
Le Lodge bénéficie d'une localisation pratique et facilement
accessible.

Accès direct en transports en commun via le **parking relais
tram Kibitzenau (ligne C)** et **les lignes de bus C8 et 31**,
facilitant les déplacements quotidiens comme l'accueil de
vos visiteurs.

Le site réunit l'essentiel des services professionnels
dans un même lieu :



**Salles
de réunion**



**Espaces
communs**



**Espace
loisir**



**Cuisine
équipée**



**Salle
détente**



**Salle
de Sport**



**Accueil
visiteurs**



**Réception
courrier/colis**

Planter son entreprise : des avantages possibles

Europe, Région, réseau local : des leviers à mobiliser selon votre projet.

Le Lodge s'inscrit dans cette logique : offrir un **cadre d'implantation sérieux**, tout en permettant d'identifier les **bons interlocuteurs et les bons leviers**, au moment opportun.

Selon votre activité et votre stade de développement, certains dispositifs publics peuvent accompagner une **implantation, une phase de structuration ou une évolution de projet**.

Ces aides ne sont pas automatiques, mais constituent des **pistes à explorer**, en fonction de votre situation.



À différentes échelles, des relais existent:



À l'échelle européenne et régionale

Des programmes portés par l'Union européenne et la Région Grand Est soutiennent notamment l'**emploi**, l'**innovation** et le **développement économique**.



Au niveau national

Certains dispositifs visent à accompagner la **création d'activité**, l'**insertion professionnelle** et la **montée en compétence** des porteurs de projet.



À l'échelle locale

Des acteurs comme **Initiative Strasbourg** proposent des solutions concrètes, telles que le **prêt d'honneur à taux zéro**, sans garantie personnelle, pour renforcer les fonds propres au démarrage ou lors d'une étape clé.



Ces dispositifs ne remplacent pas un projet structuré, mais peuvent **venir en appui**, selon les critères d'éligibilité et les choix de chaque structure. **Un cadre d'implantation solide, complété par des leviers d'accompagnement et d'aides, selon les projets.**





Un lieu pour travailler
et des relais pour structurer
votre développement.

Financements & accompagnement : activer les bons relais

Europe, Région, réseau local : des leviers pour structurer votre projet.

Selon votre activité et votre stade de développement, certains dispositifs publics peuvent accompagner votre implantation et soutenir votre croissance.

Le programme **Grand Est FEDER–FSE+–FTJ 2021–2027**, piloté par le **Conseil régional Grand Est**, soutient notamment l'innovation, l'emploi et le développement économique à l'échelle régionale.

Au niveau national, le **FSE+** mobilise une enveloppe de **4 milliards d'euros (2021–2027)** en faveur de l'emploi et de l'accompagnement des projets. Localement, **Initiative Strasbourg** propose un **prêt d'honneur à taux zéro**, sans garantie personnelle, remboursable sur 2 à 5 ans, pour renforcer les fonds propres au démarrage.

De plus le Lodge est situé à l'entrée d'un « **quartier prioritaire de la politique de la ville** » (QPV), permettant selon certains critères de bénéficier d'aides, telles qu'une **exonération d'impôt sur le revenu (IR) ou sur les sociétés (IS)** au titre des bénéficiaires.

Ces dispositifs ne constituent pas des aides automatiques, mais des **pistes à explorer selon votre situation**.



QUARTIERS
PRIORITAIRES
de la Ville

Stabilité tarifaire : maîtrisez vos charges

Dans un contexte où les coûts évoluent rapidement, Le Lodge a fait un choix clair : **préserver la visibilité budgétaire de ses clients.**

Cette stabilité s'accompagne désormais de **nouvelles offres économiques et essentielles**, pensées pour répondre aux besoins concrets des entreprises, sans superflu.

Vous construisez ainsi votre organisation avec des charges maîtrisées — bureau, domiciliation, services — sans effet de surprise, et avec la possibilité de choisir le niveau de service le plus adapté à votre activité.

Concrètement, cela change quoi pour vous ?

-  **Prévisibilité :** une base tarifaire stable pour budgéter à moyen et long terme.
-  **Sérénité :** pas d'indexation automatique ni de variation imprévisible des charges.
-  **Flexibilité :** des offres essentielles accessibles, complétées si besoin par des services à la carte.
-  **Pérennité :** un cadre stable pour consolider et faire évoluer votre entreprise.

Depuis 2011, nos tarifs n'ont jamais augmenté.

Être au Lodge, c'est choisir un lieu solide, avec des tarifs lisibles et des offres adaptées à chaque étape de votre développement.



→ Demander une visite

On vous propose la formule la plus adaptée, avec une vision claire de vos coûts.



Nos services

La domiciliation à Strasbourg

Une adresse professionnelle, avec réception et mise à disposition du courrier.

Agréé par la Préfecture, Le Lodge propose un service de **domiciliation postale à Strasbourg**, incluant la **réception et la mise à disposition du courrier**.

La gestion des **courriers et colis** s'inscrit dans un cadre professionnel structuré, avec un accueil dédié, facilitant le suivi administratif et l'organisation quotidienne de votre

Domiciliez, structurez, et gardez une base claire pour votre activité.



Cette solution permet de disposer d'une adresse claire et identifiable, tout en bénéficiant des services du site, sans multiplier les interlocuteurs ni les contraintes logistiques.





12 m²

Nos services

Nos bureaux privés de 12 m²

Le format idéal pour 1 à 2 personnes.

Le bureau 12 m² est un bureau privé, prêt à l'emploi. Il offre un cadre de travail confortable, lumineux et fonctionnel.

Accès et services (selon la formule)

- Accès aux espaces communs (intérieur et terrasse)
- Cuisine équipée, fontaines à eau
- Espace loisirs, salle de sport, espace zen & douche
- Salles de réunion
- Copieur/imprimante/scanner
- Accueil visiteurs
- Réception des courriers et colis

Équipements

- Bureaux
- Chaises
- Lampes de bureau
- Placards intégrés
- Lumière naturelle
- Internet : WiFi et fibre optique haut débit

Les formules sont flexibles et personnalisables selon vos besoins : horaires, durée et nombre de personnes.





18 m²

Nos services

Nos bureaux privatifs de 18 m²

Confort d'équipe, confidentialité, efficacité.

Le bureau 18 m² est un bureau privatif adapté au travail individuel élargi ou en **petite équipe** (1 à 4 personnes). Il offre un espace confortable, propice à la concentration comme aux échanges, dans un cadre professionnel structuré à Strasbourg.

Un format polyvalent, pensé pour évoluer avec votre organisation, sans multiplier les contraintes.

Accès et services (selon la formule)

- Accès aux espaces communs (intérieur et terrasse)
- Cuisine équipée, fontaines à eau
- Espace loisirs, salle de sport, espace zen & douche
- Salles de réunion
- Copieur/imprimante/scanner
- Accueil visiteurs
- Réception des courriers et colis

Équipements

- Bureaux
- Chaises
- Lampes de bureau
- Placards intégrés
- Lumière naturelle
- Internet : WiFi et fibre optique haut débit

Les formules sont flexibles et personnalisables selon vos besoins : horaires, durée et nombre de personnes.





+25 m²

Nos services

Nos plateaux & grandes surfaces

Pour les équipes en expansion.

Pour les équipes plus larges ou les besoins spécifiques, Le Lodge propose également **des plateaux et surfaces supérieures, modulables selon les effectifs**, les usages et l'organisation souhaitée.

Ces espaces offrent **une continuité de services** et de cadre tout en permettant une montée en charge progressive, **sans rupture d'adresse**.

Accès et services (selon la formule)

- Accès aux espaces communs (intérieur et terrasse)
- Cuisine équipée, fontaines à eau
- Espace loisirs, salle de sport, espace zen & douche
- Salles de réunion
- Copieur/imprimante/scanner
- Accueil visiteurs
- Réception des courriers et colis

Équipements

- Bureaux
- Chaises
- Lampes de bureau
- Placards intégrés
- Lumière naturelle
- Internet : WiFi et fibre optique haut débit

Les formules sont flexibles et personnalisables selon vos besoins : horaires, durée et nombre de personnes.





Nos services

Salles de réunion & séminaires

Réunir, former, décider.

Des salles équipées, dans un cadre qui valorise vos échanges.

Le Lodge met à disposition des salles de réunion et de séminaire adaptées à vos temps de travail collectifs, qu'il s'agisse de réunions d'équipe, de formations, de rendez-vous clients ou de prises de décision.

La location est possible en journée, en soirée, la semaine ou le week-end.

Accès et services (selon la formule)

- Accès aux espaces communs (intérieur et terrasse)
- Espace loisirs
- Cuisine équipée, fontaines à eau, distributeurs automatiques
- Accueil visiteurs

Équipements

- Paperboard
- Grand écran
- Câbles RJ45 / HDMI, et autres accessoires sur demande
- Lumière naturelle
- Internet : WiFi et fibre optique haut débit

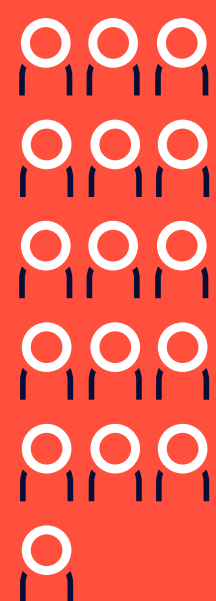
Les formules sont flexibles et personnalisables selon vos besoins : horaires, durée et nombre de personnes.

Capacité de nos salles de réunion



Petite salle

6 personnes en U
8 en tour de table



Grande salle

14 personnes en U
16 en tour de table



Capacités supérieures possibles

Nous consulter





Nos services

Coworking en bureau partagé ou en openspace

Une solution hybride, alliant confort et maîtrise des coûts.

Le Lodge propose des solutions économiques permettant de partager un bureau avec un autre utilisateur, afin de réduire les coûts sans renoncer au confort ni aux services.

Ces formats s'adressent particulièrement aux indépendants, télétravailleurs, consultants ou structures ayant des besoins variables dans le temps.

Placement libre

Installation libre selon les places disponibles : usages ponctuels et travail nomade.

Poste fixe

Poste attribué pour conserver ses repères tout en évoluant dans un environnement partagé.

Accès et services (selon la formule)

- Accès aux espaces communs (intérieur et terrasse)
- Cuisine équipée, fontaines à eau
- Espace loisirs, salle de sport, espace zen & douche
- Salles de réunion
- Copieur/imprimante/scanner
- Accueil visiteurs
- Réception des courriers et colis

Équipements

- Bureaux
- Chaises
- Lampes de bureau
- Placards
- Lumière naturelle
- Internet : WiFi et fibre optique haut débit

Les formules sont flexibles et personnalisables selon vos besoins : horaires, durée et nombre de personnes.

L'offre coworking en détail



Cadre professionnel



Environnement stimulant



Flexibilité sans engagement



Organisation simplifiée



Coûts maîtrisés



Services inclus



Espaces communs



Visitez
nos différents
espaces de vie

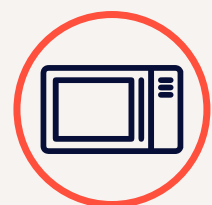


Un patio central vivant et convivial

Au-delà des espaces de travail, Le Lodge propose des espaces communs conçus pour faciliter le quotidien, **encourager les échanges informels** et offrir de vraies respirations, sans sortir du cadre professionnel.

Le patio central, véritable cœur du lieu, rassemble un **bar** et une **cuisine équipée**, complétés par des fontaines à eau et des distributeurs automatiques d'**encas** et de **boissons chaudes et fraîches**.

Un espace pratique et convivial, pensé pour les pauses, les échanges rapides ou les temps informels entre deux réunions.



Cuisine
équipée



Boissons chaudes
et fraîches



Distributeurs
automatiques

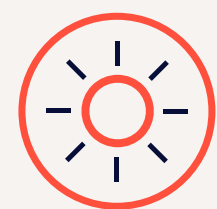


Travailler & se détendre, nos espaces de pause

L'espace loisir, détente et la terrasse permettent de changer de rythme, de s'aérer ou de prolonger une discussion dans un cadre plus ouvert.

Billard, baby-foot, ping-pong, échecs, jeux de société et TV sont à disposition pour relâcher la pression tout en conservant un environnement maîtrisé.

Ces espaces participent pleinement à l'équilibre entre efficacité professionnelle, confort et qualité de vie au travail.



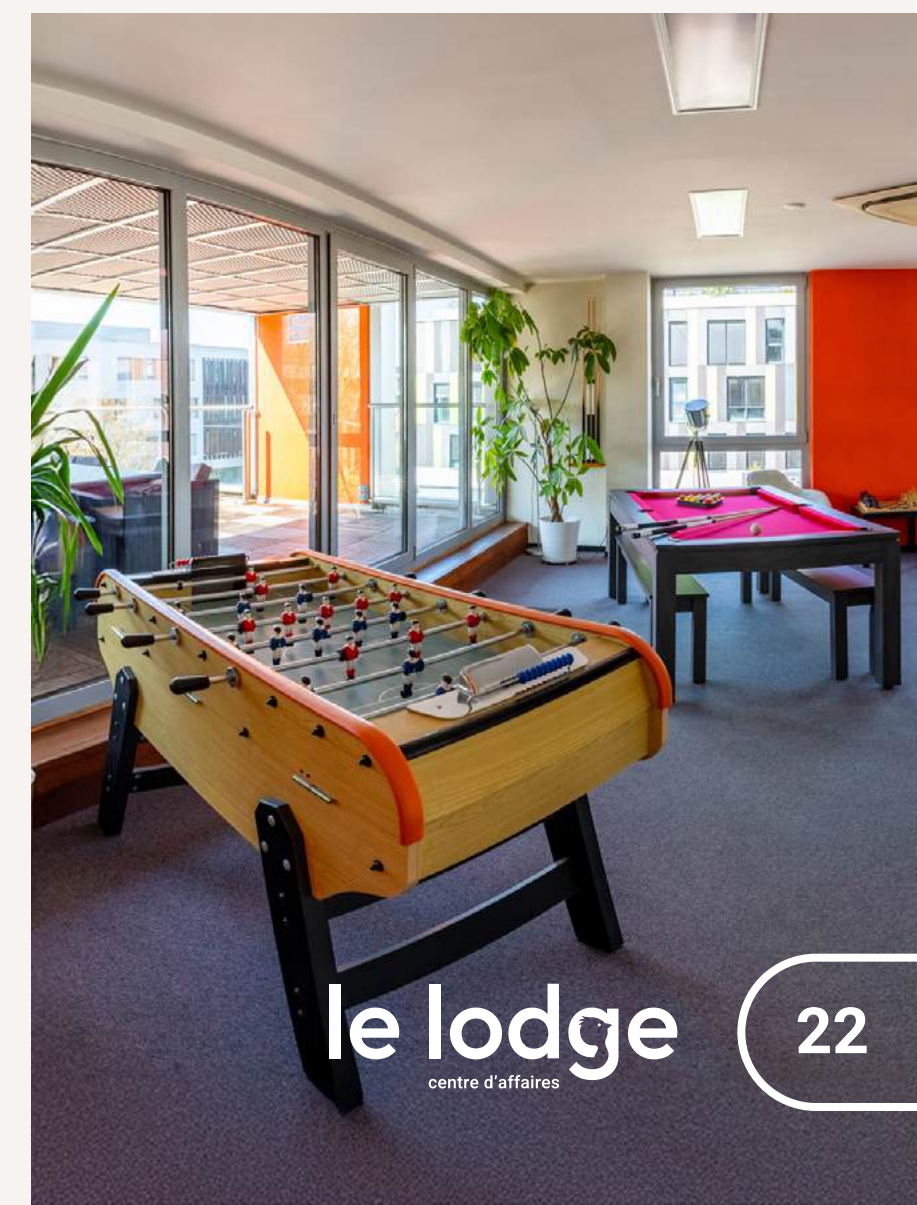
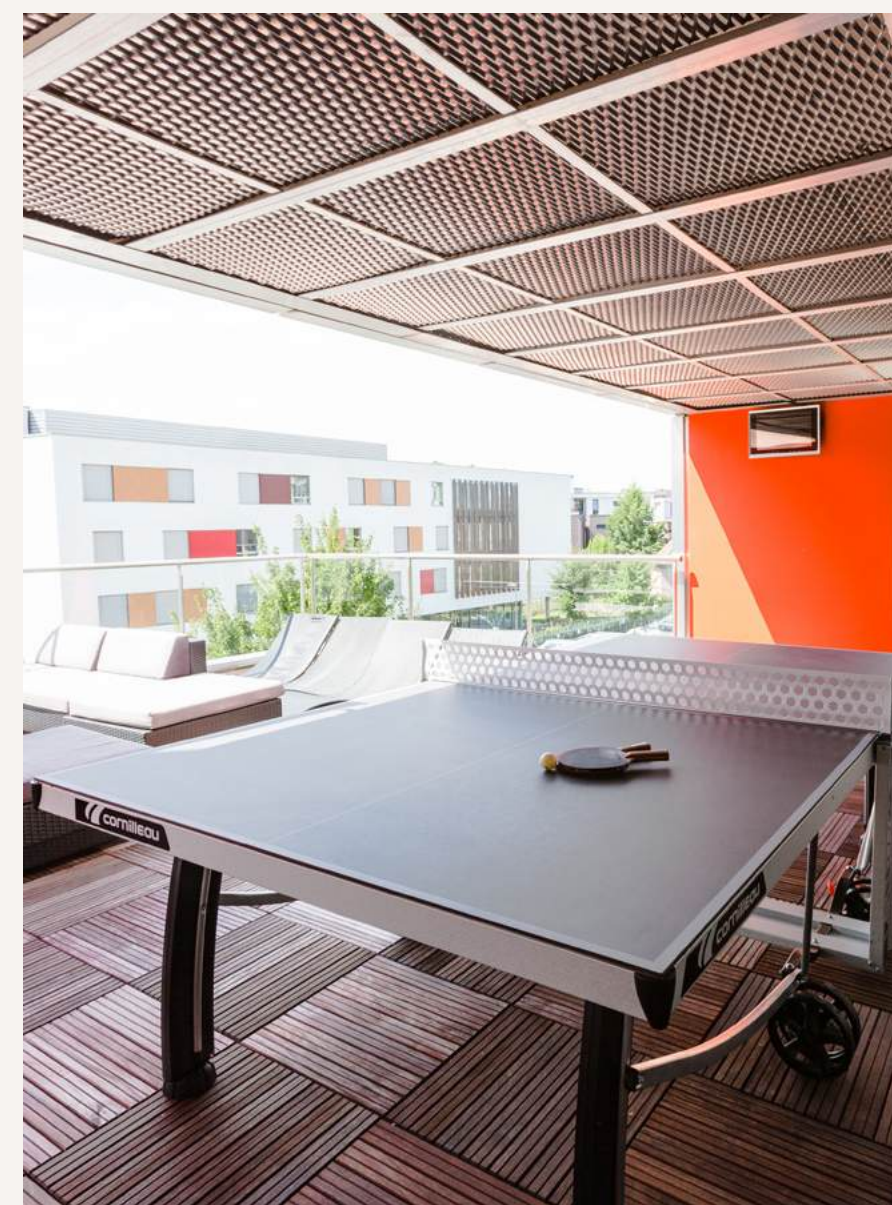
Terrasse



Télévision
& Netflix



Jeux
disponibles



Salle de sport

Au Lodge, le bien-être fait partie intégrante de l'organisation du travail. **Une salle de sport équipée** permet d'intégrer activité physique, directement sur le lieu de travail.

Musculation

- Zone de squat / power rack avec supports de barre
- Banc de musculation réglable
- Barre et disques de musculation
- Haltères (différents poids)
- Station de tractions / Dips / Chaise romaine
- Kettlebells (différents poids)

Boxe & cardio-combat

- Sac de frappe suspendu
- Mur suédois (mobilité, renforcement, étirements)

Cardio-training

- Vélo indoor
- Rameur (cardio + renforcement complet)

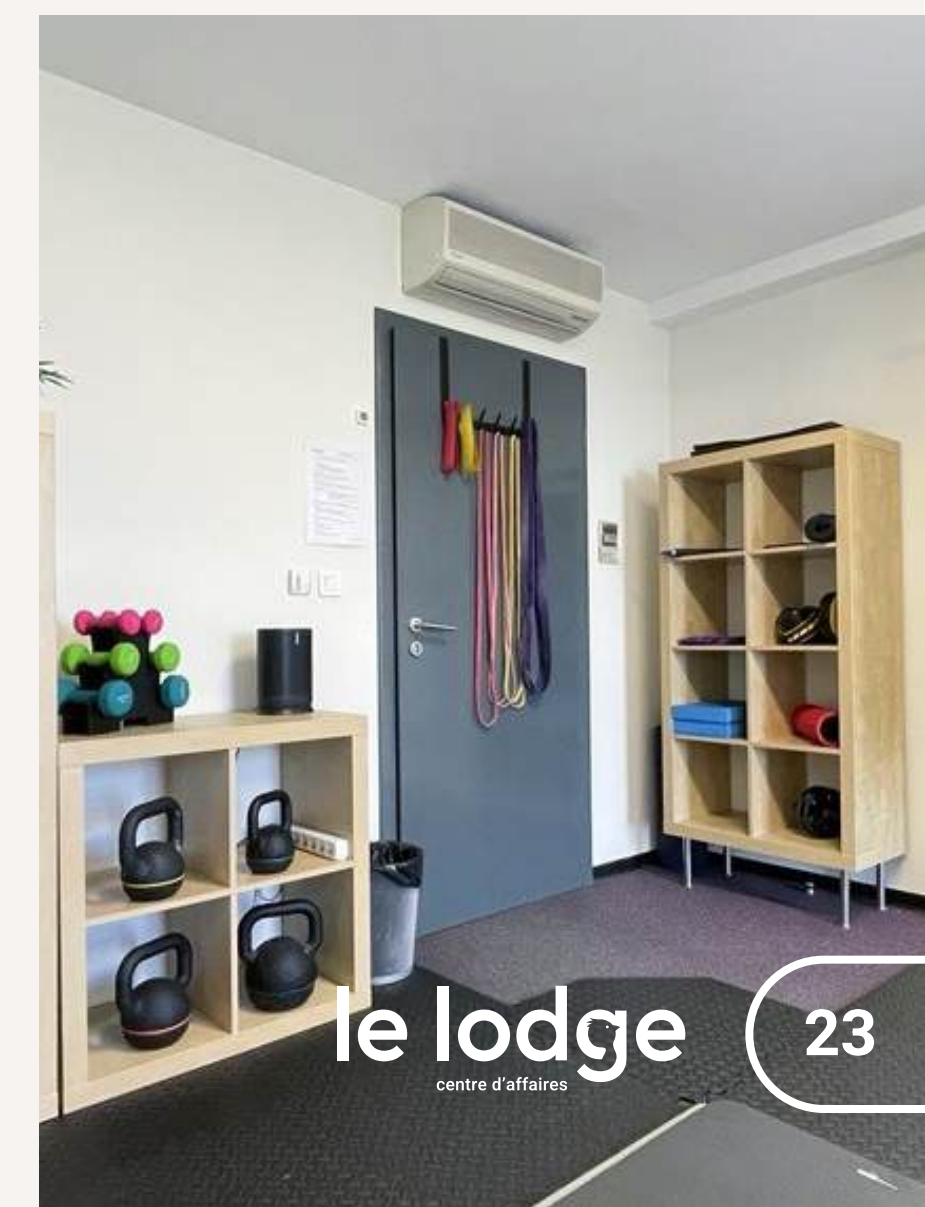
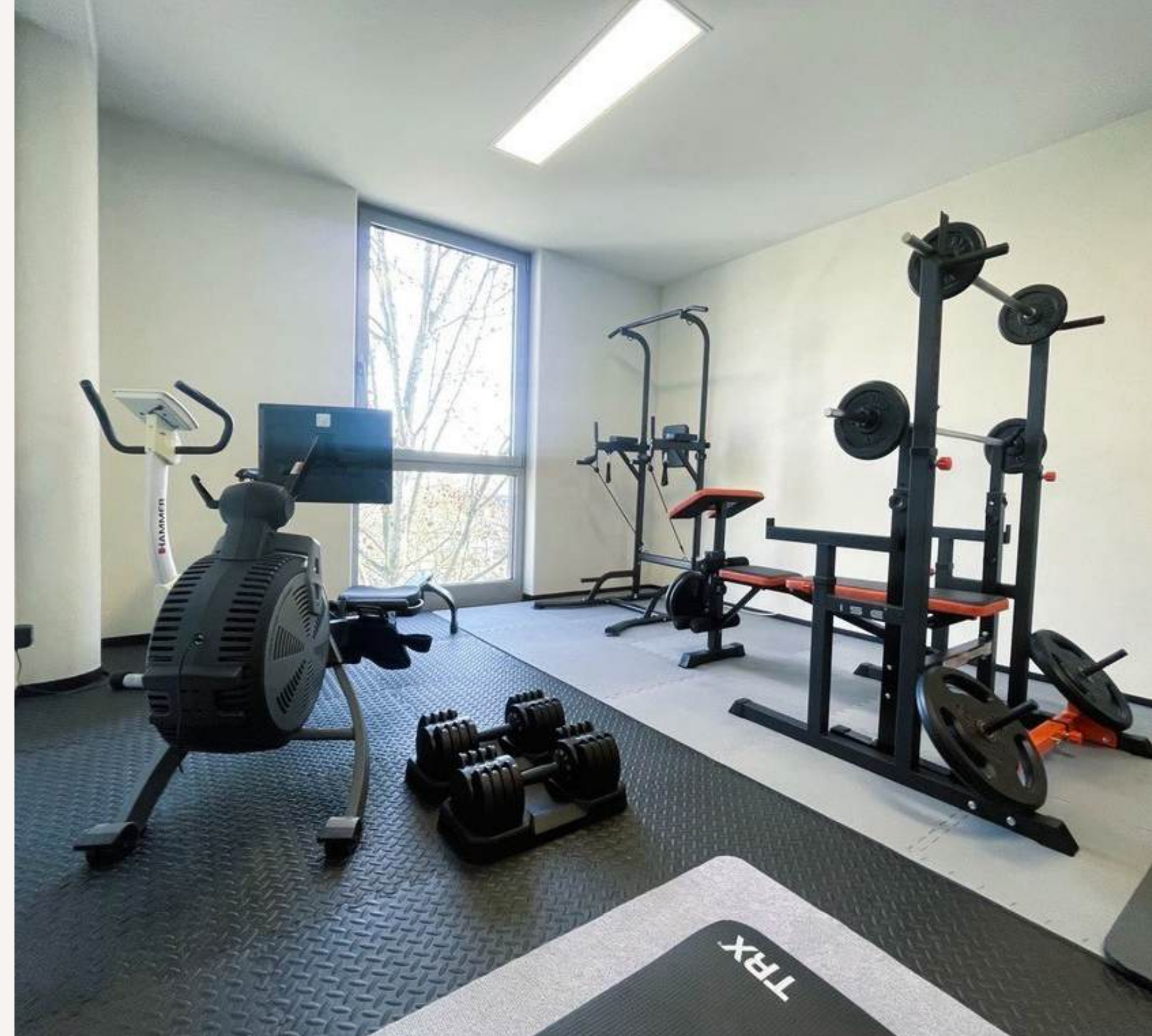
Entraînement fonctionnel & mobilité

- Tapis de sol (fitness, gainage, stretching)
- Bandes élastiques de résistance
- Rouleaux / accessoires de mobilité

Interventions possibles d'un coach sportif sur réservation



Vous aurez également à disposition, une fontaine à eau, un code WiFi, plusieurs sonos en bluetooth ainsi qu'un espace douche et changements avec fermeture à clé.



Salle détente

Le bien-être passe aussi par la récupération et la détente. **Profitez d'un espace entièrement dédié à la sérénité et au soin.** Que ce soit pour une pause au calme loin de l'effervescence du travail, ou pour un moment de détente après une séance sportive

Espace zen

Un espace dédié au retour au calme et à la récupération :

- Aromathérapie et huiles essentielles
- Table de massage
- Sol sensoriel type tapis de fleurs

Interventions possibles de masseur / masseuse sur réservation



Vous aurez également à disposition, une fontaine à eau, un code WiFi, plusieurs sonos en bluetooth ainsi qu'un espace douche et changements avec fermeture à clé.



Déjeuner en toute simplicité

Sur place, livré, autour : vous avez le choix.

Au Lodge, les temps de pause s'organisent simplement et sans contrainte.

En bas de l'immeuble se trouvent une **boulangerie** et une **épicerie**, pratiques pour un déjeuner rapide ou un complément de dernière minute.

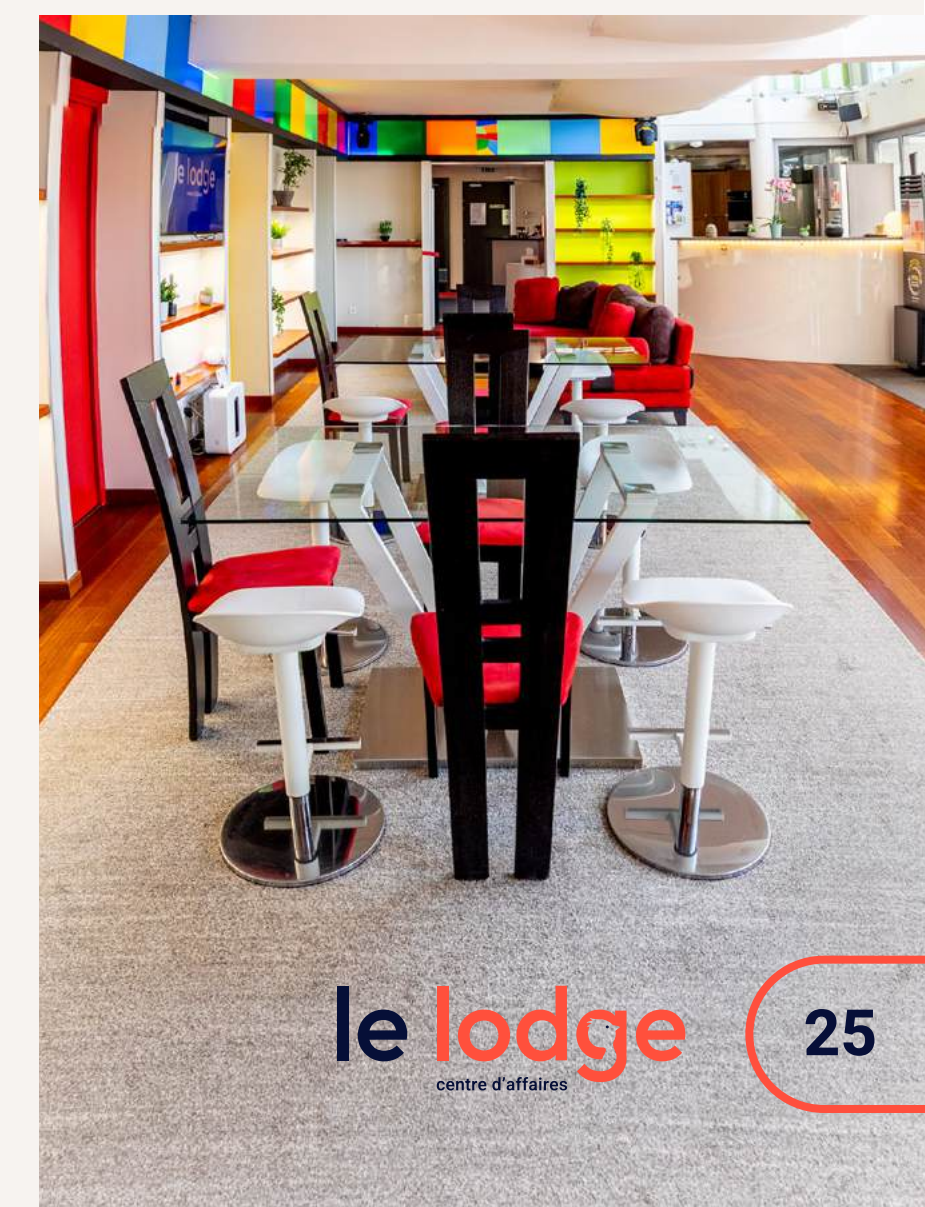
Les **livraisons de repas** sont bien entendu possibles (Uber Eats, Deliveroo...), et plusieurs solutions de **restauration** dans le quartier permettent de varier les options selon vos envies et votre emploi du temps.

Équipements disponibles

- Plaques de cuisson
- Micro-ondes
- Fours
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Ustensiles de cuisine
- Fontaine à eau fraîche ou chaude
- Distributeur automatiques d'encas



Nous proposons également des formules **pauses & restauration** sur mesure, en fonction de vos besoins.



Services du quotidien

Facilitez votre quotidien. Recevez, expédiez, soignez-vous : sans perdre de temps.

Le Lodge s'appuie sur un environnement de services immédiats pour simplifier l'organisation quotidienne de votre activité.



Accueil & réception

Accueil visiteurs : de 8h à 18h30 et réception des courriers et colis sur site.



Courriers & colis

Relais colis à l'adresse : Relais Pickup 42 EXPRESS, 20 avenue du Neuhof (en bas de l'immeuble)

Envois postaux : boîte jaune La Poste au pied de l'immeuble.



Santé

SOS Médecins Strasbourg : dans l'immeuble

Pharmacie du Lilas, médecins généralistes, kinésithérapeutes, dentistes : dans l'immeuble voisin



Le Lodge c'est aussi...



Réception et prise en charge du courrier



Nettoyage des bureaux et parties communes



Prise en charge de la logistique quotidienne

(Vaisselle, serviettes, papier toilette, poubelles, etc.)



Réassort en thé, café, sucrettes, etc.



Mise en place de services sur demande

(Petit-déjeuner, collations, boissons, repas, etc. pour vos événements et réunions)

...moins de charge mentale au quotidien

Témoignage client

C'est eux qui en parlent le mieux



Lieu unique pour développer son activité en toute tranquillité.

Équipe au top.

Nombreux services disponibles (imprimante, domiciliation, internet très haut débit, machine à cafés, climatisation).

Nous en sommes pleinement satisfaits !

Propulse Expertise

Expert Comptable

Location de bureau
fermé

En tant que centre de formation utilisant les locaux du Lodge régulièrement, nous sommes extrêmement satisfait des locaux du Lodge, tant par la qualité des infrastructures que par l'accueil. Leur sérieux et leur professionnalisme sont grandement appréciés.



Cabin4You Aero

Formation Hôtesse de l'air
et Stewards

Location de salle
de réunion



Accès & stationnements

Accès

- Tram Kibitzenau (ligne C, direct jusqu'à la gare)
- Bus C8 (direct jusqu'au centre-ville) et 31
- À proximité des axes autoroutiers
- Pistes cyclables

Stationnements

Parkings CTS "P+R" : 4,20 € la journée

(stationnement + ticket bus/tram illimité pour les passagers du véhicule, max 7 personnes)

Abonnés CTS annuels/mensuels = stationnement gratuit

(sauf P+R Rotonde)

Parkings privés : location de place possible en intérieur ou extérieur selon les disponibilités

Stationnement de rue gratuit à proximité :
rue des Canonniers et rue de Gribbeauval

Stationnement vélos : sécurisé et gratuit sur place



Nous avons hâte de vous accueillir

