

le lodge

centre d'affaires

Une adresse professionnelle,
au sein d'une métropole européenne.

Implanté à **Strasbourg**, au cœur du secteur sud, Le Lodge réunit **bureaux privatifs, coworking, salles de réunion, domiciliation et services** au sein d'un lieu unique, fonctionnel et immédiatement opérationnel.

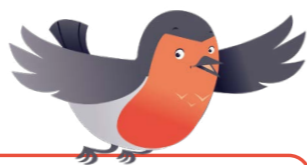
L'ensemble intègre des **espaces dédiés aux événements, aux pauses et au bien-être**, pour favoriser un équilibre durable dans l'organisation du travail.

Un cadre pensé pour travailler, recevoir et structurer votre activité dans des conditions optimales, avec des formules flexibles adaptées à chaque besoin.



Visitez. Choisissez votre formule. Démarrez.

20 avenue du Neuhof, 67100 Strasbourg | tél. +33 (0)3 88 56 97 26 | contact@le-lodge.fr | le-lodge.fr



Formules
accessibles dès :

10€

TTC/jour



25 personnes
possibles en salles
de réunion



12m² et +
Des bureaux jusqu'aux
plateaux équipés



15min
de la gare



10min
du centre-ville

SOMMAIRE

Strasbourg, capitale
européenne

p.6

Strasbourg, patrimoine
& art de vivre

p.7

Avantages d'implantation

p.8-11

ZFU-TE (exonérations possibles)

Financements & accompagnements

Engagement tarifaire
& stabilité des charges

p.12

Domiciliation

p.13

Bureaux privatifs

p.14-17

Bureau 12 m² (1-2 pers.)

Bureau 18 m² (1-4 pers.)

Bureau 25 m² (jusqu'à 6 pers.)
et plateaux modulables

**Salles de réunion
& séminaires**

p.18-19

**Coworking en bureau
partagé ou en openspace**

p.20-21

**Espaces communs
& services inclus**

p.22-23

Espaces Sport & Zen

p.24-25

Repas & pauses

p.26

Services du quotidien

p.27

Accès & stationnements

p.28-29

le lodge

en 30'sec



Une localisation
simple



Une logistique
fluide



Un cadre agréable
pour un travail efficace

Travailler, recevoir, domicilier dans un cadre unique et complet.

Implanté au **20 avenue du Neuhof à Strasbourg (67100)**, Le Lodge bénéficie d'une localisation pratique et facilement accessible.

Accès direct en transports en commun via le **parking relais tram Kibitzenau (ligne C)** et les **lignes de bus C8 et 31**, facilitant les déplacements quotidiens comme l'accueil de vos visiteurs.

Le site réunit l'essentiel des services professionnels dans un même lieu : **salles de réunion, espaces communs, cuisine équipée, espace loisirs, zone détente, salle de sport**, ainsi qu'un **accueil visiteurs** avec réception de courriers et colis.

Strasbourg, capitale européenne

Une adresse stratégique, crédible et reconnue.

Au cœur de l'Europe, **Strasbourg** s'impose comme une place institutionnelle et économique de premier plan. Ville de décisions, de dialogue et d'influence, elle accueille des acteurs majeurs de la gouvernance européenne.

Le Conseil de l'Europe, le Parlement européen et la Cour européenne des droits de l'homme y sont implantés durablement, renforçant l'image de sérieux, de stabilité et d'exigence associée à toute adresse strasbourgeoise.

Située à la croisée des marchés français, allemand et suisse, Strasbourg bénéficie d'une position géographique stratégique, d'excellentes connexions de transport et d'un écosystème propice aux échanges internationaux, aux partenariats et au développement des activités professionnelles.

Planter votre activité ici, c'est choisir une adresse qui soutient votre crédibilité, renforce votre image et affirme une ouverture européenne assumée.

CONSEIL DE L'EUROPE



PARLEMENT EUROPÉEN



COUR DES DROITS DE L'HOMME



Business la journée. Strasbourg après.

Une ville qui valorise vos déplacements professionnels.

Classée au patrimoine mondial de l'UNESCO avec le site Strasbourg, **Grande-Île et Neustadt**, Strasbourg offre un cadre urbain unique, où histoire, architecture et qualité de vie coexistent avec une activité économique dynamique.

La **Cathédrale Notre-Dame de Strasbourg**, édifiée entre le XIII^{ème} et le XV^{ème} siècle, incarne l'identité et le prestige de la ville. À quelques pas des lieux de travail et de décision, le centre historique propose restaurants, terrasses, culture et promenades, transformant chaque déplacement professionnel en expérience agréable et mémorable.

À Strasbourg, le temps passé hors réunions n'est jamais du temps perdu : il devient un levier de convivialité, d'attractivité et de relationnel.

Recevoir à Strasbourg, c'est aussi offrir une expérience de ville qui marque les esprits.



Planter son entreprise : des avantages possibles

Europe, Région, réseau local : des leviers à mobiliser selon votre projet.

Le Lodge s'inscrit dans cette logique : offrir un **cadre d'implantation sérieux**, tout en permettant d'identifier les **bons interlocuteurs et les bons leviers**, au moment opportun.

Selon votre activité et votre stade de développement, certains dispositifs publics peuvent accompagner une **implantation, une phase de structuration ou une évolution de projet**.

Ces aides ne sont pas automatiques, mais constituent des **pistes à explorer**, en fonction de votre situation.

À différentes échelles, des relais existent :

À l'échelle européenne et régionale

Des programmes portés par l'Union européenne et la Région Grand Est soutiennent notamment l'**emploi**, l'**innovation** et le **développement économique**.

Au niveau national

Certains dispositifs visent à accompagner la **création d'activité**, l'**insertion professionnelle** et la **montée en compétence** des porteurs de projet.

À l'échelle locale

Des acteurs comme **Initiative Strasbourg** proposent des solutions concrètes, telles que le **prêt d'honneur à taux zéro**, sans garantie personnelle, pour renforcer les fonds propres au démarrage ou lors d'une étape clé.

Ces dispositifs ne remplacent pas un projet structuré, mais peuvent **venir en appui**, selon les critères d'éligibilité et les choix de chaque structure.

Un cadre d'implantation solide, complété par des leviers d'accompagnement et d'aides, selon les projets.



Financements & accompagnement : activer les bons relais

Europe, Région, réseau local : des leviers pour structurer votre projet.

Selon votre activité et votre stade de développement, certains dispositifs publics peuvent accompagner votre implantation et soutenir votre croissance.

Le programme **Grand Est FEDER-FSE+-FTJ 2021-2027**, piloté par le **Conseil régional Grand Est**, soutient notamment l'innovation, l'emploi et le développement économique à l'échelle régionale.

Au niveau national, le **FSE+** mobilise une enveloppe de **4 milliards d'euros (2021-2027)** en faveur de l'emploi et de l'accompagnement des projets. Localement, **Initiative Strasbourg** propose un **prêt d'honneur à taux zéro**, sans garantie personnelle, remboursable sur 2 à 5 ans, pour renforcer les fonds propres au démarrage. Ces dispositifs ne constituent pas des aides automatiques, mais des **pistes à explorer selon votre situation**.

Un lieu pour travailler et des relais pour structurer votre développement.



Stabilité tarifaire : maîtrisez vos charges

Depuis 2011,
nos tarifs
n'ont jamais
augmenté.



Dans un contexte où les coûts évoluent rapidement, Le Lodge a fait un choix clair : **préserver la visibilité budgétaire de ses clients**. Cette stabilité s'accompagne désormais de **nouvelles offres économiques et essentielles**, pensées pour répondre aux besoins concrets des entreprises, sans superflu.

Vous construisez ainsi votre organisation avec des charges maîtrisées — bureau, domiciliation, services — sans effet de surprise, et avec la possibilité de choisir le niveau de service le plus adapté à votre activité.

Être au Lodge, c'est choisir un lieu solide, avec des tarifs lisibles et des offres adaptées à chaque étape de votre développement.

Concrètement, cela change quoi pour vous ?

- € **Prévisibilité** : une base tarifaire stable pour budgéter à moyen et long terme.
- 👍 **Sérénité** : pas d'indexation automatique ni de variation imprévisible des charges.
- 🔊 **Flexibilité** : des offres essentielles accessibles, complétées si besoin par des services à la carte.
- ✓ **Pérennité** : un cadre stable pour consolider et faire évoluer votre entreprise.

[Demandez une visite](#)

On vous propose la formule la plus adaptée, avec une vision claire de vos coûts.



Domiciliation à Strasbourg

Une adresse professionnelle, avec réception et mise à disposition du courrier.

Agréé par la Préfecture, Le Lodge propose un service de **domiciliation postale à Strasbourg**, incluant la **réception et la mise à disposition du courrier**.

La gestion des **courriers et colis** s'inscrit dans un cadre professionnel structuré, avec un accueil dédié, facilitant le suivi administratif et l'organisation quotidienne de votre activité.

Cette solution permet de disposer d'une adresse claire et identifiable, tout en bénéficiant des services du site, sans multiplier les interlocuteurs ni les contraintes logistiques.

Domiciliez, structurez, et gardez une base claire pour votre activité.



Bureaux privatifs

Le format idéal pour 1 à 2 personnes.

Bureau 12m²

Le bureau 12 m² est un **bureau privatif**, prêt à l'emploi, situé à Strasbourg. Il offre un **cadre de travail confortable, lumineux et fonctionnel**.

Accès et services (selon la formule) :

- Accès aux espaces communs (intérieur et terrasse)
- Cuisine équipée, fontaines à eau
- Espace loisirs, salle de sport, espace zen & douche
- Salles de réunion
- Copieur/imprimante/scanner
- Accueil visiteurs
- Réception des courriers et colis



Equipements :

- Bureaux
- Chaises
- Lampes de bureau
- Placards intégrés
- Lumière naturelle
- Internet : WiFi et fibre optique haut débit



Les **formules sont flexibles et personnalisables** selon vos besoins : **horaires, durée et nombre de personnes**.

12m²



Confort d'équipe, confidentialité, efficacité.

Bureau 18m²

Le bureau 18 m² est un **bureau privatif** adapté au travail **individuel** élargi ou en **petite équipe** (1 à 4 personnes). Il offre un espace confortable, propice à la concentration comme aux échanges, dans un cadre professionnel structuré à Strasbourg.

Un format polyvalent, pensé pour évoluer avec votre organisation, sans multiplier les contraintes.



18m²

Bureaux jusqu'aux plateaux

Pour les équipes plus importantes et les besoins d'espace.

Bureau 25m²

Le bureau 25 m² est un **bureau privatif "équipe"**, conçu pour accueillir **jusqu'à 6 personnes** dans des **conditions de travail confortables**. Il permet de travailler, s'organiser et recevoir dans un **espace structuré**, favorisant à la fois la concentration et les échanges.

Ce format convient aux **équipes constituées**, **aux projets en croissance** ou aux **structures ayant besoin d'un espace plus généreux**, sans complexifier leur organisation.

Plateaux & surfaces plus importantes

Pour les **équipes plus larges** ou les **besoins spécifiques**, Le Lodge propose également des **plateaux et surfaces supérieures, modulables** selon les effectifs, les usages et l'organisation souhaitée.

Ces espaces offrent une continuité de services et de cadre tout en permettant une **montée en charge progressive**, sans rupture d'adresse.

Accès et services (selon la formule) :

- Accès aux espaces communs (intérieur et terrasse)
- Cuisine équipée, fontaines à eau, distributeurs automatiques
- Espace loisirs, salle de sport, espace zen & douche
- Salles de réunion
- Copieur/imprimante/scanner
- Accueil visiteurs
- Réception des courriers et colis

Equipements :

- Bureaux
- Chaises
- Lampes de bureau
- Placards intégrés
- Lumière naturelle
- Internet : WiFi et fibre optique haut débit



25m²



Salles de réunion & séminaires

Réunir, former, décider

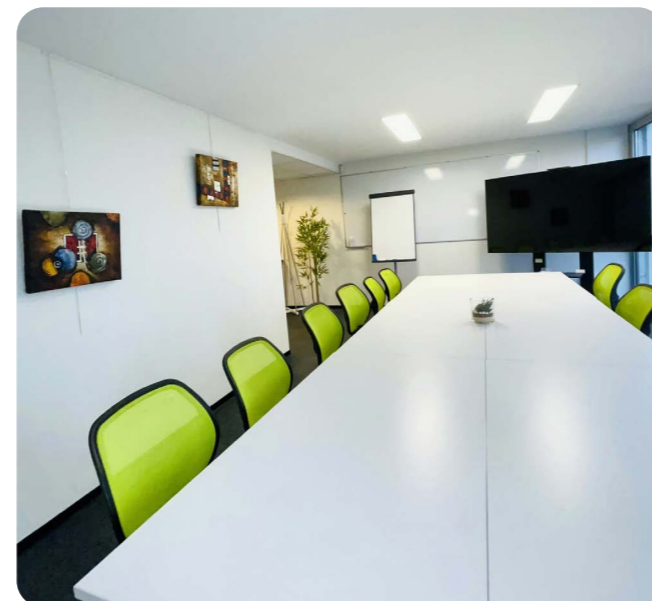
Des salles équipées, dans un cadre qui valorise vos échanges.

Formules flexibles et personnalisable selon vos besoins : horaires, durée et nombre de personnes

Le Lodge met à disposition des **salles de réunion** et de **séminaire adaptées** à vos temps de travail collectifs, qu'il s'agisse de réunions d'équipe, de formations, de rendez-vous clients ou de prises de décision.

Les **formules sont flexibles et personnalisables** selon vos besoins : **horaires, durée et nombre de participants.**

La location est possible en journée, en soirée, la semaine ou le week-end.



Accès et services (selon la formule) :

- Accès aux espaces communs (intérieur et terrasse)
- Espace loisirs
- Cuisine équipée, fontaines à eau, distributeurs automatiques
- Accueil visiteurs

Equipements :

- Paperboard
- Grand écran
- Câbles RJ45 / HDMI, et autres accessoires sur demande
- Lumière naturelle
- Internet : WiFi et fibre optique haut débit

Capacités :

- **Petite salle** : 5 personnes en U
6 en tour de table
- **Grande salle** : 13 personnes en U
14 en tour de table
- **Capacités supérieures possibles** : nous consulter



Coworking en bureau partagé ou en openspace

Une solution hybride,
alliant confort et maîtrise des coûts.

Le Lodge propose des solutions économiques permettant de **partager un bureau avec un autre utilisateur**, afin de réduire les coûts sans renoncer au confort ni aux services.

Ces formats s'adressent particulièrement aux **indépendants, télétravailleurs, consultants ou structures ayant des besoins variables dans le temps**.

L'accès aux **services et espaces communs** du Lodge est proposé **selon les formules**, garantissant une organisation simple et maîtrisée.

La flexibilité d'un bureau, sans engagement inutile.

Coworking en open space

Placement libre ou poste fixe : à chacun son rythme

Le Lodge propose des formules de coworking en open space, adaptées aux différents modes de travail, dans un cadre professionnel structuré à Strasbourg.

Poste libre : installation libre selon les places disponibles, idéale pour les usages ponctuels et le travail nomade.

Poste fixe : un poste attribué pour conserver ses repères tout en évoluant dans un environnement partagé.

Ces formules offrent un **équilibre entre flexibilité, coût maîtrisé et cadre professionnel**, tout en favorisant la concentration et les échanges.

Accès et services (selon la formule) :

- Salles de réunion
- Accès aux espaces communs (intérieur et terrasse)
- Cuisine équipée, fontaines à eau, distributeurs automatiques
- Espace loisirs
- Salle de sport, espace zen & douche
- Accueil visiteurs
- Réception des courriers et colis



Equipements :

- Bureaux
- Chaises
- Lampes de bureau
- Placards
- Lumière naturelle
- Internet : WiFi et fibre optique haut débit



Espaces communs & services

Un lieu vivant qui vous simplifie la journée

Patio central, terrasse, zone détente et loisirs : respirez entre deux sujets.

Au-delà des espaces de travail, Le Lodge propose des **espaces communs** conçus pour faciliter le quotidien, encourager les échanges informels et offrir de vraies respirations, sans sortir du cadre professionnel.

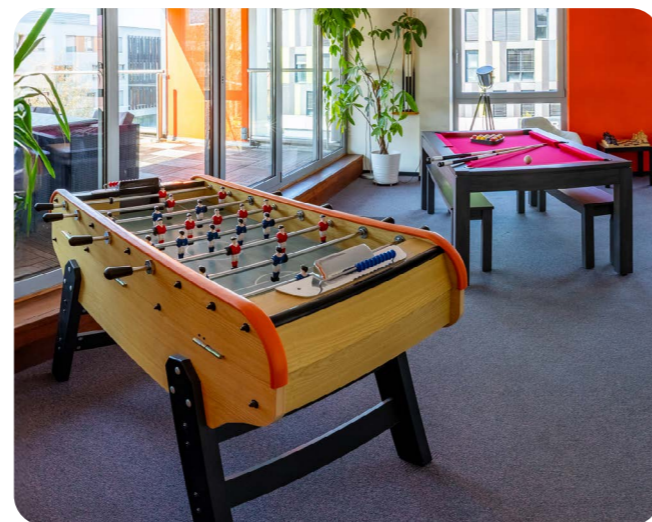
Le **patio central**, véritable cœur du lieu, rassemble un **bar** et une **cuisine équipée**, complétés par des **fontaines à eau** et des **distributeurs automatiques d'encas et de boissons chaudes et fraîches**.

Un espace pratique et convivial, pensé pour les pauses, les échanges rapides ou les temps informels entre deux réunions.

L'espace loisir, détente et la terrasse permettent de changer de rythme, de s'aérer ou de prolonger une discussion dans un cadre plus ouvert. Billard, baby-foot, ping-pong, échecs, jeux de société et TV sont à disposition pour relâcher la pression tout en conservant un environnement maîtrisé.

Des espaces loisirs viennent compléter l'ensemble : billard, baby-foot, ping-pong, échecs, TV, pour relâcher la pression tout en conservant un environnement maîtrisé.

Ces espaces participent pleinement à l'équilibre entre **efficacité professionnelle, confort et qualité de vie au travail**.



Sport & zen

Forme et bien-être : l'équilibre au travail

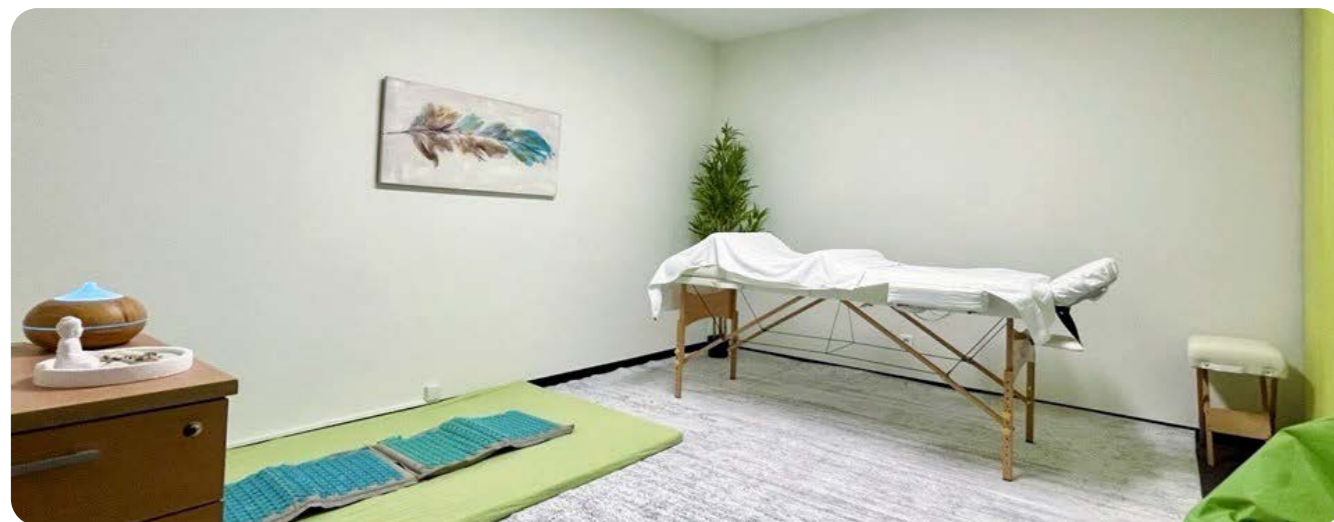
Sport et détente : 2 espaces complémentaires bien-être

Au Lodge, le bien-être fait partie intégrante de l'organisation du travail. Une **salle de sport équipée** et un **espace Zen** permettent d'intégrer activité physique, récupération et détente, directement sur le lieu de travail.

Vous aurez également à disposition, une fontaine à eau, un code WiFi, plusieurs sonos en bluetooth ainsi qu'un espace douche et changements avec fermeture à clé.

ESPACE ZEN :

- Un espace dédié au retour au calme et à la récupération :
- Aromathérapie et huiles essentielles
- Table de massage
- Sol sensoriel type tapis de fleurs
- **Interventions possibles de masseur / masseuse sur réservation**



SALLE DE SPORT :

Musculation

- Zone de squat / power rack avec supports de barre
- Banc de musculation réglable
- Barre et disques de musculation
- Haltères (différents poids)
- Station de tractions / Dips / Chaise romaine
- Kettlebells (différents poids)

Boxe & cardio-combat

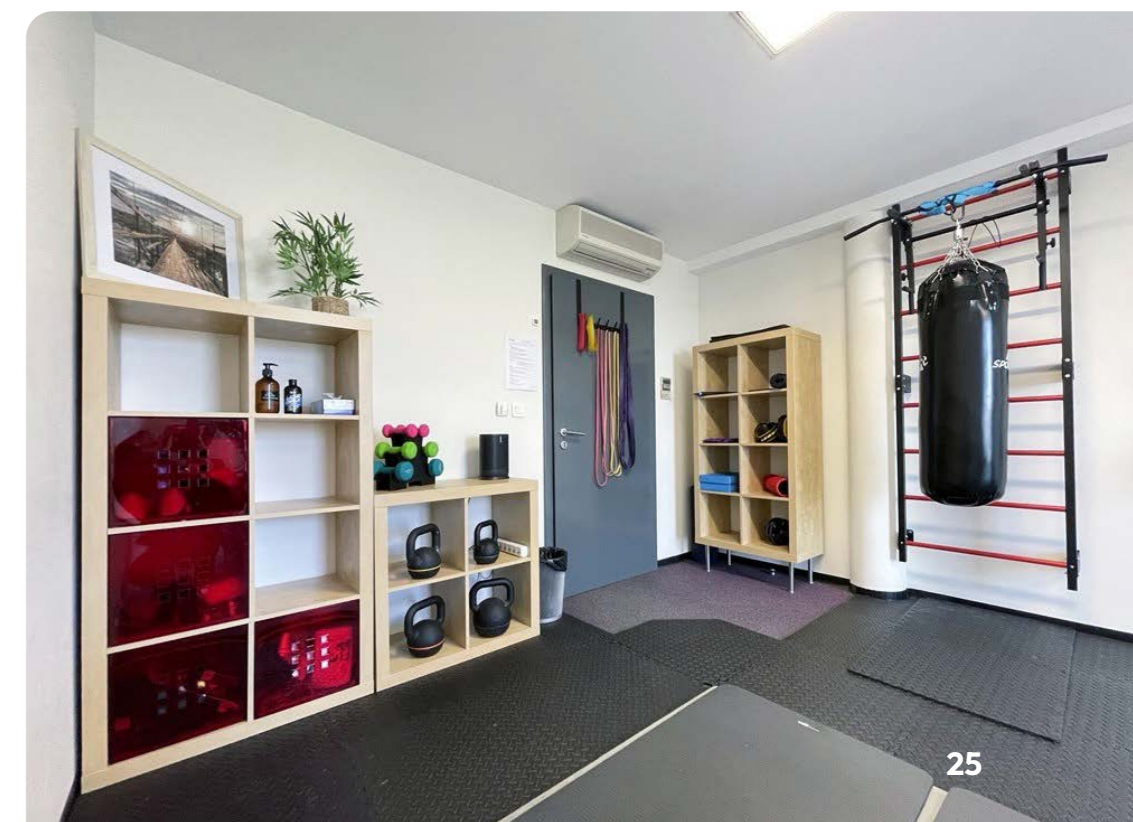
- Sac de frappe suspendu
- Mur suédois (mobilité, renforcement, étirements)

Cardio-training

- Vélo indoor
- Rameur (cardio + renforcement complet)

Entraînement fonctionnel & mobilité

- Tapis de sol (fitness, gainage, stretching)
- Bandes élastiques de résistance
- Rouleaux / accessoires de mobilité
- **Interventions possibles d'un coach sportif sur réservation**



Repas & pauses

Déjeuner est simple ici

Sur place, livré, autour : vous avez le choix.

Au Lodge, les temps de pause s'organisent simplement et sans contrainte.

En plus des équipements disponibles au sein du centre d'affaires — bar, cuisine équipée, fontaines à eau, distributeurs automatiques d'encas et de boissons chaudes et fraîches — l'environnement immédiat facilite encore davantage le quotidien.

À la même adresse, **20 avenue du Neuhof**, se trouvent une **boulangerie et une épicerie**, pratiques pour un déjeuner rapide ou un complément de dernière minute.

Les livraisons de repas sont bien entendu possibles (Uber Eats, Deliveroo...), et plusieurs solutions de **restauration à proximité** permettent de varier les options selon vos envies et votre emploi du temps.

De plus, nous proposons des **formules pauses et restauration sur mesure**, en fonction de vos besoins.



Services du quotidien

Ce qui facilite votre quotidien à proximité

Recevoir, expédier, se soigner : sans perdre de temps.

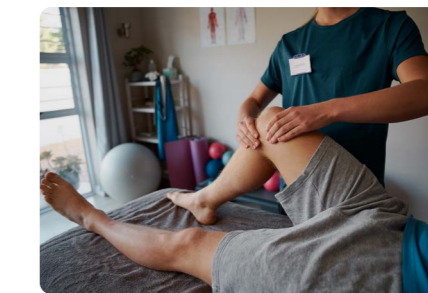
Le Lodge s'appuie sur un environnement de services immédiats pour simplifier l'organisation quotidienne de votre activité.

- **Accueil & réception** : accueil visiteurs de **8h à 18h30** et réception des courriers et colis sur site.
- Relais colis à l'adresse : **Relais Pickup 42 EXPRESS, 20 avenue du Neuhof.**

- **Envois postaux** : boîte jaune La Poste au pied de l'immeuble.

Santé, sur place et à proximité immédiate :

- **Dans l'immeuble** : **SOS Médecins Strasbourg** — point fixe, 20 avenue du Neuhof.
- **Immeuble voisin** : **Pharmacie du Lilas**, médecins généralistes, kinésithérapeutes, dentistes.



Accès & stationnements

Accès

Tram Kibitzenau (ligne C, direct jusqu'à la gare) + bus C8 et 31
+ proximité des axes autoroutiers.

Pistes cyclables et stationnement vélo sur place.

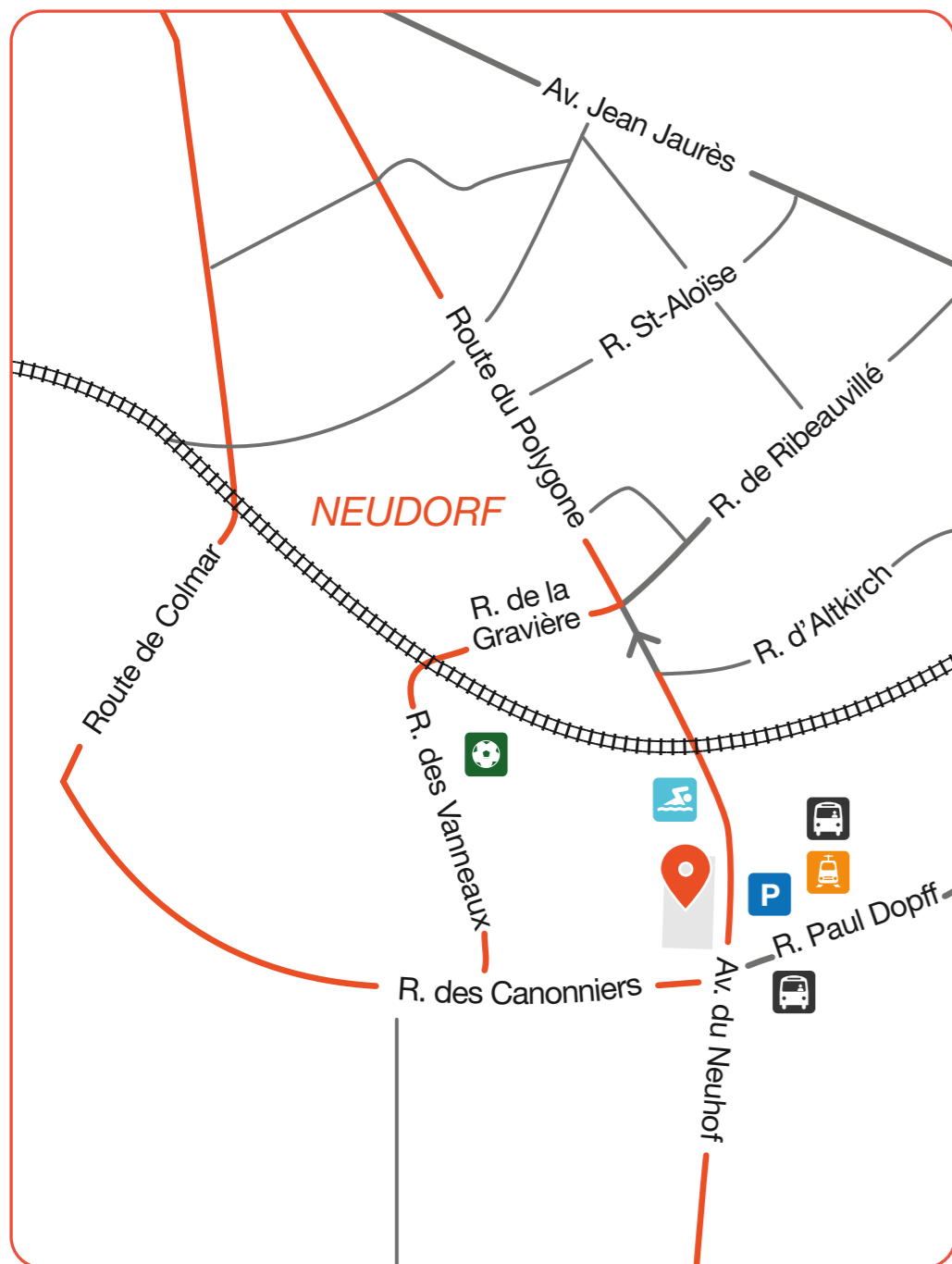
Stationnements

Parkings CTS "P+R" : 4,20 € la journée
(stationnement + ticket bus/tram illimité pour les passagers du véhicule, max 7)

Abonnés CTS annuels/mensuels = **stationnement gratuit en illimité**
(sauf P+R Rotonde).

Parkings privés : location de place possible en intérieur ou extérieur
selon les disponibilités.

Légende



le lodge

Contactez-nous

pour une visite et une proposition adaptée à votre besoin !

20 avenue du Neuhof, 67100 Strasbourg

Standard : +33 3 88 56 97 26

Ligne informations et réservations : +33 3 92 25 05 33

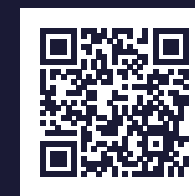
WhatsApp : +33 3 92 25 05 33

contact@le-lodge.fr | [le-lodge.fr](https://www.le-lodge.fr)

Rejoignez-nous !



Nos réseaux
sociaux



Google
4.9 ★★★★★